

COMUNE DI AMANTEA		
Anno 2015	Titolo I	Classe 01
Num. Prot. 0011768	Del 08/07/2015	

Tribunale Ordinario di Paola

Avviso di vendita con incanto

Il sottoscritto avv. Massimo Florita, con studio in Paola al V.le Mannarino n.4, in qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita, giusta ordinanza del GEI, dr.ssa Converso, del 16.12.2014, nella procedura esecutiva immobiliare n. 28/2009 REI del Tribunale di Paola, ritenuto necessario procedere alla vendita dei beni pignorati,

RENDE NOTO

che si procederà alla vendita dei beni immobili, meglio descritti nella relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio, alle seguenti condizioni:

1) PREZZO BASE

LOTTO 1	Appartamento in Amantea, località, via Strada Nova 25 (Terzo fuori terra)	p.lla 293/8	Mq 103,20	Euro 37.747,02
---------	---	-------------	-----------	----------------

Le offerte minime in aumento, con primo rilancio obbligatorio, non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00.

- Lotto 1: Appartamento in Amantea alla Via Strada Nova n.25, Piano Secondo, foglio 8 p.lla 293 sub.8

Diritto Venduto: piena proprietà.

Ubicazione: Comune di Amantea. Via Strada Nova n.25, piano secondo.

Qualità: appartamento della superficie effettiva di mq 103,20.

L'immobile è posto al secondo piano (terzo piano fuori terra) ed è composta da un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e un corridoio. Vi è anche un terrazzino della superficie complessiva di circa 47,6 mq.

Descrizione catastale: Comune di Amantea foglio 8, individuato come particella 293 sub.8, cat. A/3, classe 2, Via Strada Nova, 5,5 vani. R.C. € 369,27.

Confini: corte condominiale da due lati, corte di proprietà X, unità sub.7 e vano scala condominiale.

Condizione del bene: LIBERO

Ai fini dell'art.173 quater disp. att. c.p.c., si comunica che, dalla CTU agli atti, risulta che è stata rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria il 20.09.2002. In data 06.08.2004 è stata autorizzata l'agibilità per l'appartamento. L'area dove insiste l'unità immobiliare oggetto di causa è destinata secondo il vigente Piano Regolatore Generale a zona così definita "CP residenziali".

In ogni caso, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del vigente T.U. di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e di cui all'art. 40, VI comma, della citata legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Il tutto meglio precisato nella CTU in atti alla quale si rinvia.

2) DATA DELLA VENDITA

La vendita con incanto avverrà giorno 21 settembre 2015, ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato.

3) LUOGO E TERMINE PER IL DEPOSITO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate secondo le modalità di cui al punto n. 4 e presso lo studio del professionista delegato avv. Massimo Florita, sito in Paola al viale Mannarino n.4 entro le ore 12:30 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita, ad eccezione del sabato.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA CON INCANTO

a) Per esser ammesso, ciascun partecipante dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato entro il termine di cui al punto n.3 domanda di partecipazione all'incanto, in regola con l'imposta di bollo, corredata di una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonchè di un assegno non trasferibile all'ordine del sottoscritto professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, con l'espresso avvertimento che la mancata partecipazione all'incanto senza documento o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva;

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

b) Il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento, che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione, dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato; le spese dell'attività del professionista che il D.M. 23 maggio 1999 n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate unitamente al saldo del prezzo;

oppure, ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura — risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo - nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

c) l'aggiudicatario per il pagamento del saldo del prezzo può ricorrere a un contratto bancario di finanziamento con concessioni di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato ma dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso.

In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.

d) Le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura indicata nelle condizioni di vendita. Allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

e) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto. Sulle offerte che siano state presentate dopo l'incanto si procederà a norma dell'art.584 cpc.

5) CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, meglio descritti nella perizia del Ctu, si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore-, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In ogni caso, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del vigente T.U. di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e di cui all'art. 40, VI comma, della citata legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la sua liberazione sarà effettuata a cura del Custode Giudiziario.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

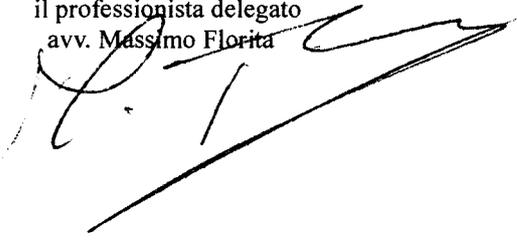
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal delegato alla vendita avv. Massimo Florita, viale E. Mannarino n. 4, Paola 87027 Tel. 0982.582121 fax 0982.582121 email studioflorita@hotmail.it nonché dalla cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Paola, I Piano.

Una copia del presente avviso viene affissa per almeno tre giorni consecutivi all'Albo del Tribunale di Paola e all'Albo del Municipio del Comune di Amantea, altra copia verrà pubblicata, per estratto e almeno 90 giorni prima della data fissata per la vendita, sul quotidiano "IL QUOTIDIANO" edizione Calabria, mentre sul sito www.asteannunci.it e sulla rivista delle Aste giudiziarie sono pubblicati la perizia, l'ordinanza di vendita ed il presente avviso (numero verde per informazioni 800.630663). L'avviso verrà diffuso altresì tramite il servizio di Postal Target prestato da Ediservice Srl.

Custode del bene: avv. Massimo Florita (tel. 0982.582121).
Paola, 15.2015

il professionista delegato
avv. Massimo Florita



RELATA DI NOTIFICA

Su istanza dell'avv. Massimo Florita, n...q. in atti, io sottoscritto Uff.le Giud.rio, addetto all' Unep presso il Tribunale di Paola, ho notificato il su esteso avviso di vendita con incanto tramite affissione all'Albo del Tribunale di Paola

altra separata copia ho notificato tramite affissione all'albo del Municipio del Comune di Amantea, sito in Amantea al Corso Umberto I (87032)

UNEP TRIBUNALE PAOLA
notificato l'atto che precede al Comune di
Amantea mediante consegna a mani di
Adriana Francescano, addetta al protocollo
Amantea 08/07/2015
L'Uff. Giudiziario
Andreani Patrizia

Patrizia Andreani
UFFICIALE GIUDIZIARIO R3
UNEP TRIBUNALE DI PAOLA

Patrizia Andreani
UFFICIALE GIUDIZIARIO R3
UNEP TRIBUNALE DI PAOLA

Patrizia Andreani
UFFICIALE GIUDIZIARIO R3
UNEP TRIBUNALE DI PAOLA

Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Publicazione all'Albo Pretorio	
N° Reg.	468
Dal	- 9 LUG. 2015
Al	21 SET. 2015

